

Finarena immobilier : l'immobilier est un levier, la stratégie est la clé

L'investissement immobilier est devenu un pilier incontournable de la gestion de patrimoine moderne en alliant vision à long terme et protection familiale. Au sein du groupe Finarena, nous avons fait le choix de ne plus penser uniquement en termes de sélection ou de performance, mais aussi de projets de vie et de construction patrimoniale cohérente et pérenne. C'est pourquoi nous avons créé Finarena Immobilier.



YVAN BOUTIER

Fondateur



ADEL LAHLOU

Directeur d'agence/
Responsable du développement

SUR LES AUTEURS

Yvan Boutier a fondé sur Nantes il y a quatorze ans l'enseigne Finarena Gestion privée. Adel Lahlou a accompagné durant quinze ans de nombreux investisseurs dans la structuration et la valorisation de leur patrimoine immobilier. Il a récemment dirigé le service de gestion de patrimoine d'un groupement de 40 offices notariaux, développant une expertise pointue en stratégie patrimoniale, montage financier et optimisation fiscale.

À l'origine de Finarena Immobilier, un constat évident : le monde de l'investissement immobilier a changé. Jadis basé sur la simple propriété de biens, il exige aujourd'hui de combiner sélectivité et stratégie patrimoniale. Posséder des biens ne suffit plus. Désormais, la réussite patrimoniale passe par une stratégie rigoureuse, alignée sur les projets de vie. S'il reste le plus souvent novice, l'investisseur a aujourd'hui des attentes fortes en termes de rentabilité, d'accompagnement stratégique et d'optimisation de l'opération, à la fois sur le plan juridique, fiscal et financier. Chacun a envie de réussir son investissement immobilier. Mais par où commencer ? Avec quel montage financier ? Pour quelle fiscalité ? Nous disposons d'un savoir-faire spécifique de conseil en investissement immobilier, récemment renforcé par une certification d'Expert en fiscalité et sécurisation des investisseurs en ORI (Opérations de Restauration en Immobilier) délivrée par le prestigieux cabinet Rivière Avocats Associés. Nous avons créé Finarena Immobilier pour proposer une approche transversale, à la croisée du juridique, du fiscal et du suc-

cessoral. Nouveau service pour nos clients et nouvelle offre pour nos prospects, cette approche novatrice en immobilier repose sur une lecture transversale des besoins, combinant expertises juridique, fiscale et économique pour offrir une stratégie cohérente et personnalisée. Repenser l'immobilier, c'est structurer chaque projet, protéger chaque famille et transmettre chaque patrimoine avec cohérence et anticipation. Nous voulons aujourd'hui incarner cette nouvelle approche en replaçant l'immobilier au cœur d'une ingénierie patrimoniale exigeante et tournée vers l'avenir. Finarena Immobilier réinvente l'investissement immobilier avec le conseil en stratégie. L'immobilier est un levier, la stratégie est la clé.

Une synergie intra-groupe très forte au service de l'ingénierie

Fort d'un positionnement différenciant, Finarena Immobilier propose à ses clients une approche stratégique globale, alliant la performance de l'investissement immobilier à la cohérence patrimoniale. Chaque projet immobilier devient un levier puissant au service du patrimoine global. Notre méthode se décline en trois

temps : d'abord, comprendre la vision familiale de nos clients et la structure de leur patrimoine immobilier pour un conseil réellement sur mesure ; ensuite, structurer juridiquement et fiscalement leurs investissements pour maximiser la rentabilité, la détention et la transmission ; enfin, piloter durablement leur stratégie patrimoniale dans la durée pour faciliter la gestion et l'arbitrage de leurs biens. Grâce à une ingénierie juridique, fiscale et successorale fine, nous transformons chaque projet immobilier en outil de protection familiale et de transmission intergénérationnelle. Structurer aujourd'hui, bâtir pour demain : telle est notre mission, avec exigence, innovation et vision à long terme. Adossée à Finarena Gestion privée, notre nouvelle entité bénéficie d'une vision globale intégrant la gestion du projet (besoins, financement, sélection) et l'ingénierie patrimoniale (détention, fiscalité, succession). Cette approche transversale est aujourd'hui essentielle pour répondre à la complexité croissante des situations patrimoniales modernes. SCI, démembrement de propriété, choix du régime fiscal adapté... Chaque solution est étudiée et

LES POINTS CLÉS

Notre accompagnement repose sur quatre engagements fondamentaux :

- protéger la cellule familiale à travers une structuration juridique fine,
- sécuriser la transmission du patrimoine sur plusieurs générations,
- optimiser la fiscalité à chaque étape clé de la vie patrimoniale,
- maintenir la cohérence du patrimoine tout au long de son évolution.

Nous avons construit notre réputation sur l'innovation, l'exigence et la durabilité afin d'accompagner efficacement l'évolution du patrimoine de nos clients.

personnalisée en fonction des ambitions, contraintes et horizons de nos clients.

L'interprofessionnalité au cœur de notre développement

Fondé sur une opportunité de marché, le développement de Finarena Immobilier repose sur une stratégie d'excellence et de maîtrise, en mutualisant nos compétences en interne. Nous élargissons en permanence notre gamme d'opérations patrimoniales sélectionnées avec exigence, renforçons notre expertise interne en structuration et fiscalité immobilière, et poursuivons l'expansion de notre maillage territorial au plus près des besoins des investisseurs. Notre croissance

est également portée par la construction d'un écosystème solide et exigeant. Nous nous appuyons notamment sur des experts indépendants (notaires, experts-comptables, agents immobiliers...), des structures à taille humaine et des outils performants, pensés pour renforcer la qualité de notre accompagnement. Au fil du temps, nous avons compris que, pour faire grandir un patrimoine, il fallait sélectionner des partenaires qui partagent nos valeurs : humanité, engagement, rigueur et transparence. C'est en constituant un environnement de confiance que nous pouvons pleinement exprimer notre vision du conseil patrimonial. Ce modèle gagnant-gagnant est aussi pour nos collabo-

rateurs un projet d'avenir, bénéficiant d'un positionnement clé en gestion de patrimoine et de l'émergence d'un groupe ainsi renforcé. Chez Finarena Immobilier, nous avons la conviction que chaque investissement immobilier, pour être pleinement réussi, doit s'inscrire dans une stratégie patrimoniale globale, ambitieuse et personnalisée. Notre mission est simple et essentielle : bâtir aujourd'hui, transmettre demain. Faire de chaque projet immobilier un projet de vie. Offrir à nos clients la rigueur, l'anticipation et la conviction qu'ils attendent pour protéger ce qu'ils ont de plus précieux : leur avenir et celui de leurs proches. ♦

Un accompagnement sur-mesure et clé en main

